



474 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1586 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

PLU, Assainissement collectif, Jardin, Etat

extérieur: Très bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée:

Poêle à granulés, Calme, Clair, Exposition

Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

8 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

474 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 30815 Carpentras

Carpentras : dans un cadre calme et verdoyant, en zone d'activité, cette propriété unique combine confort de vie, espaces généreux et rentabilité locative, permettant à ses futurs propriétaires de financer en partie leur résidence principale grâce à des revenus stables. Le logement principal de plain-pied, d'une superficie de 120 m², vous accueille dans un cadre spacieux et chaleureux. La grande pièce de vie, baignée de lumière, comprend une cuisine américaine moderne et un salon convivial équipé d'un poêle à granulés, idéal pour des moments partagés. Depuis le séjour, vous accédez directement à une terrasse donnant sur un jardin arboré, riche en essences variées, parfait pour se ressourcer et d'une terrasse couverte attenante à la cuisine d'été. L'espace nuit, quant à lui, dispose de 4 chambres confortables et d'une salle de bains complète avec douche, baignoire et dressing. A l'extérieur, laissez vous charmer par un espace pensé pour le...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 21/12/2024

