



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

995 000 €

**Achat demeure de prestige**

14 pièces

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 256 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud-ouest

État extérieur : Excellent

**Prestations :**

Ref Cadastre: 1177/1178/148/146,

Assainissement collectif, Etat extérieur:

Excellent, Fenêtre: Bois double vitrage,

Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Oui, Calme, Exposition Séjour:

Sud, Neuf / Ancien: Neuf

7 chambres

5 salles de bains

5 toilettes

**Informations légales**

995 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Demeure de prestige 50489 Maillane

NOUVEAUTE ALPILLES !! MAISON DE VILLAGE DE CARACTERE En plein coeur de l'un des plus charmants villages des Alpilles, cette magnifique propriété de caractère, composée de 2 maisons mitoyennes et communicantes rénovées avec goût et passion, vous tend les bras... très belle opportunité à ne pas rater !! Cette propriété de standing vous offre au total plus de 330m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux et se compose, pour l'habitation principale sur 220m<sup>2</sup>, d'un vaste espace de vie en RdC de plus de 80m<sup>2</sup> avec coin cuisine d'environ 13m<sup>2</sup>, 4 chambres sur 2 étages, 2 salles de douche, 1 dressing par étage . Pour la 2ème, actuellement louée en saisonnier, une belle pièce de vie très lumineuse avec un salon et cuisine ouverte, 3 chambres avec 2 SdD, dont une parentale avec SdD privative, possibilité d'une 4ème en RdC avec SdE, sur 110m<sup>2</sup> avec entrée indépendant. Alliant subtilement le cachet de l'ancien et le confort moderne, le choix des matériaux est à la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/12/2024