



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

690 000 €

### Achat maison

9 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1498 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

État extérieur : Très bon état

### Prestations :

Interphone, Ref Cadastre: 114,

Assainissement collectif, Clôture:

MurParpaing, Jardin, État extérieur: Bon,

Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en

RDC, Séjour double, Cheminée: Oui, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Neuf / Ancien: Ancien

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

### Informations légales

690 000 € honoraires inclus

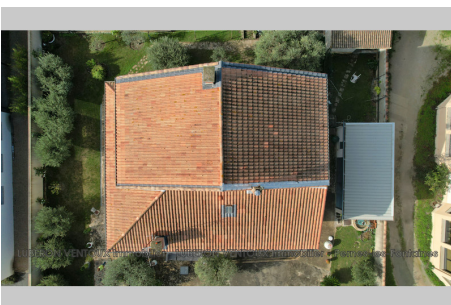
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 54 Montoux

LUBERON VENTOUX IMMOBILIER, Excellente opportunité pour professionnels et investisseurs : Ce bien unique, situé dans un emplacement stratégique, offre de nombreuses possibilités pour l'installation d'activités professionnelles, libérales ou commerciales. Son grand potentiel d'aménagement ainsi que sa superficie et son emplacement en font un choix idéal pour la création de bureaux, d'un espace de coworking, d'un cabinet médical, d'une étude notariale, ou encore d'un centre de formation.... Description du Bien : Superficie totale : Plus de 260 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux offrant une belle modularité des espaces pour s'adapter à tous types de projets professionnels. Agencement : Plus de 9 pièces spacieuses et lumineuses, avec une distribution qui permet de délimiter facilement plusieurs espaces de travail ou d'accueil. Garages : Deux garages de 36 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>, parfaits pour du stationnement sécurisé ou pour un espace de stockage. Parking...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet