



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 450 000 €

## Achat bastide

Surface : 336 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45000 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Ballon

État intérieur : Excellent

## Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme,  
Piscine chauffée, Pool house, Cheminée

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

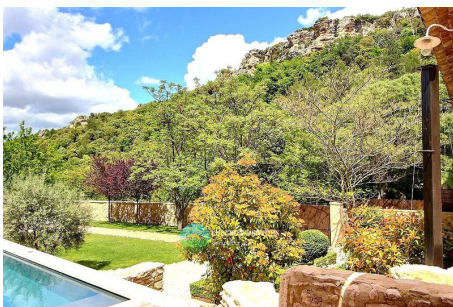
1 450 000 € honoraires inclus  
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 377 500 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 40720 Le Beucet

Comme dans un rêve ! Cela pourrait être le nom de cette magnifique propriété dans la campagne de SAINT DIDIER, proche du charmant village Le Beucet. Nichée dans son écrin de verdure et de roches elle vous éblouira par son cachet, sa restauration authentique et de bon goût ! D'une surface totale de 336 m<sup>2</sup> dont fait partie un gîte avec accès indépendant de 59m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> de dépendance dont une partie encore aménageable, un jardin bucolique, une piscine face à la nature sauvage, que dire de plus ! Une visite s'impose ! Pour cette référence 40720 AGENCE LUBERON VENTOUX IMMOBILIER SAINT DIDIER 04 90 51 13 58

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3750 à 5180 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet