



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

**337 600 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 989 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973-74**

**Prestations :**

Climatisation, Garage, Simple vitrage,  
Chambre de plain-pied, Piscine 4\*6, Pool  
house avec four à pizza, Cheminée avec  
insert

**5 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

337 600 €

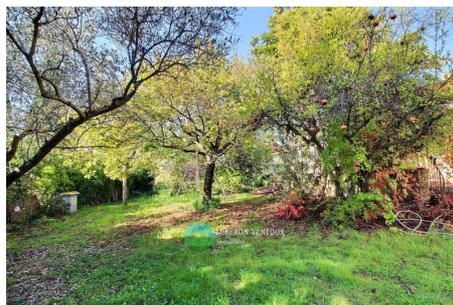
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4673 Modène

Dans le charmant village de Modène à 10 minutes de Carpentras, grande maison familiale d'environ 140m<sup>2</sup> à rafraichir. Vous serez séduit par les volumes, grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, cuisine indépendante, 2 chambres en rdc et 3 autres à l'étage. L'extérieur, sur environ 950m<sup>2</sup> de terrain, il y a une piscine sécurisée, le four à pain et une belle végétation pour les après-midi d'été ombragés. Côté pratique, il y a un garage de 45m<sup>2</sup> et la maison est équipée d'un chauffage central au gaz. Pour davantage de renseignements, appelez nous.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3050 à 4180 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/11/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet