



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

270 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 311 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Buanderie, Garage, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

#### Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30807 Le Pontet

Maison familiale 6 pièces d'environ 147,5 m<sup>2</sup> au Pontet Située sur la commune du Pontet, dans un quartier résidentiel calme, cette maison spacieuse comprenant 6 pièces est idéale pour une famille recherchant de l'espace et du potentiel à aménager selon ses goûts. Elle se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine séparée avec arrière-cuisine, un cellier avec coin douche et wc et d'un garage qui complète les espaces de rangement et de stationnement. A l'étage vous y trouverez 5 chambres, un WC indépendant et une salle de bain. Le tout est implanté sur un terrain de plus de 300 m<sup>2</sup>, parfait pour aménager un jardin ou un espace extérieur convivial. Des travaux sont à prévoir pour moderniser l'ensemble, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cette maison selon vos envies. Ne manquez pas cette chance de créer la maison de vos rêves au cœur d'un quartier tranquille et proche de toutes commodités. Caractéristiques : • 6 pièces •...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3525 à 4769 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 21/11/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet