



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 480 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 218 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5582 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dominante**

**Prestations :**

Ref Cadastre: 778 - 213 - 214 - 777,

Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC,

Cheminée: Foyer ouvert, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

**5 chambres**

**1 salle de bain**

**4 salles de douche**

**4 toilettes**

#### Informations légales

1 480 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4692 Le Barroux

Propriété d'exception sur les hauteurs, un véritable havre de paix. Nichée sur un promontoire offrant une vue imprenable, cette propriété de plus de 200 m<sup>2</sup> allie élégance et confort dans un cadre d'une rare beauté. La maison principale s'étend sur deux niveaux, parfaitement agencés pour répondre à toutes vos attentes : 3 chambres un bureau, idéal pour accueillir famille et amis, Un vaste séjour de 80 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à une exposition optimale. Un gîte entièrement équipé et indépendant vous permettra d'accueillir des visiteurs ou de développer une activité lucrative. Extérieurs enchanteurs En contrebas de la propriété, un magnifique verger vous offre un véritable coin de nature, propice aux promenades et à la cueillette. Pour vos instants de détente, profitez d'une piscine à débordement sécurisée, offrant des panoramas à couper le souffle. Localisation idéale Située à seulement 30 minutes d'un centre d'Avignon, un emplacement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet