



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

560 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1536 m<sup>2</sup>

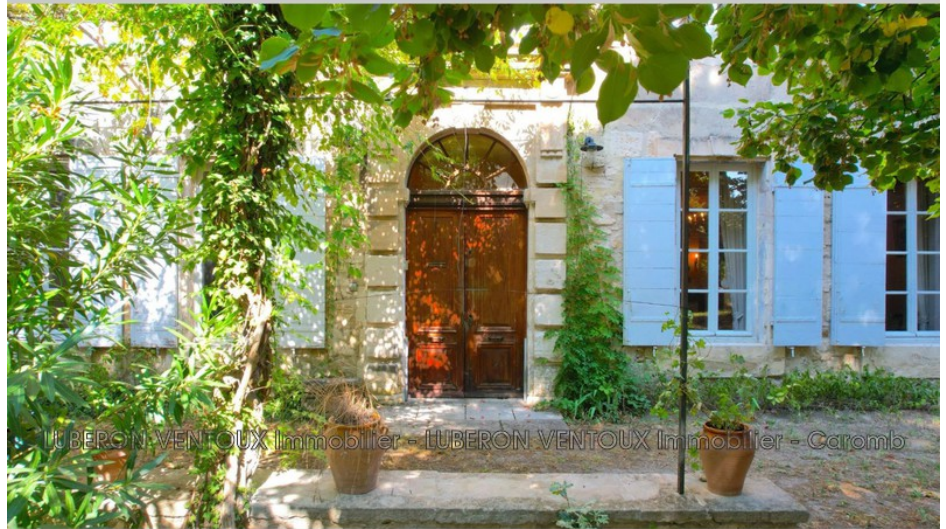
Année construction : 1800

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes



## Maison 4651 Carpentras

Idéalement située et à deux pas des commerces, et avec un accès facile aux principaux axes routiers, ce véritable bijou historique vous attend ! Cette maison de Maître du 19ème, d'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup>, est nichée dans un terrain spacieux et arboré de plus de 1500 m<sup>2</sup> en zone UD. Une maison de famille ou une maison d'hôtes, elle permet aussi d'y exercer une profession libérale, tout est possible... Au rez-de-chaussée, un joli hall d'entrée dessert un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et un garage. L'escalier en pierre amène au second niveau où l'on peut trouver 4 chambres, une salle de bains, un dressing et des combles aménageables. Dans le jardin, la terrasse ombragée par une tonnelle en fer forgé incite au farniente. Le parc est arboré de diverses essences. Au fond du jardin, une construction d'environ 45 m<sup>2</sup> peut abriter le futur pool house, garages ou cuisine d'été. Cette belle endormie nécessite...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Document non contractuel - 21/12/2024

### Informations légales

560 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet