



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

339 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée : Oui, Volet : Bois, Garage,

Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 toilettes

1 garage



## Maison 40717 Carpentras

Vous rêvez d'une maison de maître à proximité de la ville, vous aimez l'ancien, venez découvrir cette charmante maison des années 1850, au calme, mais à pied des commerces, des écoles et des gares routière et ferroviaire. Vous serez séduit par son joli jardin arboré. Le potentiel intérieur avec ses 170 m<sup>2</sup> habitables en R+2 ,cinq chambres dont une avec salle d'eau et WC en rdc. Mais l'atout majeur de cette maison 2 entrées et un garage de 100 m<sup>2</sup> ou vous pourrez tout imaginer " Dépendance pour du locatif , profession libérale, artisan...) Une cave et un atelier de 24 m<sup>2</sup> finiront de vous décider d'acquérir et rénover ce bien rare ! Une pépite à voir très vite !!! Pour cette référence 40717 Contact AGENCE DE SAINT DIDIER 04 90 51 13 58

### Informations légales

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet