



LUBERON VENTOUX

Immobilier

560 000 €

Achat maisons

7 pièces

Surface : 189 m²

Surface terrain : 1536 m²

Année construction : 1800

État intérieur : A rénover

Prestations :

Grenier, Cheminée : Oui, Type de stationnement : ..., Chambre au RDC,

Neuf/Ancien : Ancien, Volet : Bois,

Exposition du Séjour : SUD

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

560 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (532 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maisons 4651 Carpentras

Idéalement située et à deux pas des commerces, et avec un accès facile aux principaux axes routiers, ce véritable bijou historique vous attend ! Cette maison de Maître du 19ème, d'une surface d'environ 210 m², est nichée dans un terrain spacieux et arboré de plus de 1500 m² en zone UD. Une maison de famille ou une maison d'hôtes, elle permet aussi d'y exercer une profession libérale, tout est possible... Au rez-de-chaussée, un joli hall d'entrée dessert un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et un garage. L'escalier en pierre amène au second niveau où l'on peut trouver 4 chambres, une salle de bains, un dressing et des combles aménageables. Dans le jardin, la terrasse ombragée par une tonnelle en fer forgé incite au farniente. Le parc est arboré de diverses essences. Au fond du jardin, une construction d'environ 45 m² peut abriter le futur pool house, garages ou cuisine d'été. Cette belle endormie nécessite...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 03/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet