



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

540 000 €

## Achat maison

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1880

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Piscine, Pool  
house, poele à granules

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

## Informations légales

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4636 Aubignan

Vous cherchez un bien alliant volume, confort et rentabilité? Votre bonheur se trouve ici, à Aubignan, village accueillant de nombreux commerces et services, à proximité des axes, d'Avignon et de la gare TGV! Cette bâtisse rénovée de près de 200 m<sup>2</sup> vous propose plusieurs espaces modulables. Actuellement une partie privative d'environ 130 m<sup>2</sup> avec son jardin caché et ses extérieurs faits pour recevoir (piscine et grand pool-house avec cuisine d'été) vous propose 3 chambres et une mezzanine, un système de climatisation réversible, un poêle à granules ainsi que des panneaux solaires pour une rentabilité d'environ 2200€ par an. Un appartement climatisé d'environ 50 m<sup>2</sup> indépendant est équipé et refait à neuf. Il se compose d'une cuisine à vivre, d'une salle d'eau et d'une grande pièce au charme authentique. Un adorable studio en étage dispose également de tout le confort (cuisine et salle d'eau), de la climatisation et d'une entrée...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet