



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

630 000 €

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 161 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1440 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2012**  
**Exposition : Sud**  
4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes



## Maison 4655 Villes-sur-Auzon

Située dans une impasse d'un quartier calme et recherché, cette maison de 2012 vous séduira par son emplacement et ses prestations. Avec ses 4 chambres spacieuses, dont une supplémentaire possible au rez-de-chaussée, un bureau, cette maison offre tout le confort pour une grande famille. La maison bénéficie d'une cuisine neuve entièrement équipée avec cellier attenant, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Vous profiterez d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. A l'extérieur, un espace de jeu pour la pétanque, une piscine offrant une vue imprenable sur le Mont Ventoux, ainsi qu'une dépendance aménagée en atelier et un car port pour protéger vos véhicules. Le terrain de 1 400 m<sup>2</sup> est magnifiquement entretenu, témoignant du soin méticuleux apporté par les propriétaires. Située à seulement 2 minutes à pied du centre du village, cette maison est un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité rare.

### Informations légales

630 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet