



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

799 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1944 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Octobre 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Pompe à chaleur gainable,  
Double vitrage, Dressing, Menuiserie alu,  
Volets alu, Double séjour, Normes RT 2012

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

**Informations légales**

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4664 Villes-sur-Auzon

Maison Neuve aux Normes RT 2012 terminée en 2023. Venez découvrir cette superbe maison neuve qui vient tout juste d'être terminée, construite aux normes RT 2012. Située dans un cadre paisible, cette demeure d'exception offre des prestations haut de gamme et des espaces de vie spacieux et lumineux. Caractéristiques principales : Surface généreuse avec grandes terrasses au rez-de-chaussée et à l'étage. Deux suites parentales complètes avec salles de bain privatives et dressings (dont une en rez-de-chaussée). Espaces supplémentaires : une salle de jeux, deux chambres, une salle de bain, un débarras et une buanderie. Double séjour spacieux, salle à manger et cuisine moderne équipée de plus de 100 m<sup>2</sup>. Matériaux luxueux qui conviendront aux plus exigeants. L'isolation parfaite et le système de chauffage par pompe à chaleur gainable permettent une faible consommation d'énergie... À l'extérieur, le jardin à parfaire selon vos goûts et envies, la...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 318 à 546 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet