



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

419 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 228 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1945**  
**Vue : Panorama urbain**  
4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage



## Maison 30769 Pernes-les-Fontaines

**RARE A LA VENTE !** Nous vous proposons cette maison de ville de 130 m<sup>2</sup> avec terrasses et piscine, un commerce loué, tout ça dans le charmant village de Pernes-les-Fontaines. En rez-de-chaussée, on a un commerce climatisé d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un WC ainsi qu'un garage de plus de 160 m<sup>2</sup> le tout pouvant être loué 700 euros/mois. Au premier étage on y découvre une belle pièce de vie donnant sur une cuisine, entièrement équipée, ouverte, baignée de lumière grâce à sa luminosité traversante ainsi qu'une grande chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>, un WC et une buanderie. Pour accéder à cet extérieur, synonyme de tranquillité, nous passons par une véranda chauffée de 15 m<sup>2</sup> pour ensuite découvrir cette terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été qui ne manque de rien : barbecue, douche, WC, point d'eau, tout y est ! Vous y trouverez également une piscine de 4x5m, loin de toutes nuisances, visuelle ou sonore, que l'on peut s'imaginer en centre-ville. ...

### Informations légales

419 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 21/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet