



LUBERON VENTOUX

Immobilier

419 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 130 m²
Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 228 m²
Année construction : 1945
Exposition : Sud-est
Vue : Panorama urbain
4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage



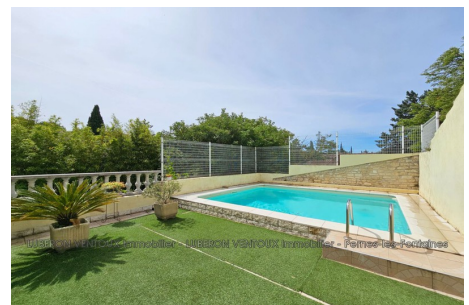
Maison 30769 Pernes-les-Fontaines

RARE A LA VENTE ! Nous vous proposons cette maison de ville de 130 m² avec terrasses et piscine, un commerce loué, tout ça dans le charmant village de Pernes-les-Fontaines. En rez-de-chaussée, on a un commerce climatisé d'environ 25 m² avec un WC ainsi qu'un garage de plus de 160 m² le tout pouvant être loué 700 euros/mois. Au premier étage on y découvre une belle pièce de vie donnant sur une cuisine, entièrement équipée, ouverte, baignée de lumière grâce à sa luminosité traversante ainsi qu'une grande chambre d'environ 15 m², un WC et une buanderie. Pour accéder à cet extérieur, synonyme de tranquillité, nous passons par une véranda chauffée de 15 m² pour ensuite découvrir cette terrasse de plus de 30 m² avec une cuisine d'été qui ne manque de rien : barbecue, douche, WC, point d'eau, tout y est ! Vous y trouverez également une piscine de 4x5m, loin de toutes nuisances, visuelle ou sonore, que l'on peut s'imaginer en centre-ville. ...

Informations légales

419 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 11/01/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet