



LUBERON VENTOUX

Immobilier

470 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 130 m²
Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 228 m²
Année construction : 1945
Exposition : Sud nord
Vue : Panorama urbain
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
Prestations :
grand garage, Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage

Informations légales

470 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 30769 Pernes-les-Fontaines

RARE A LA VENTE ! Venez découvrir dès à présent cette maison de ville de 130 m² avec un grand garage, un commerce et un extérieur, tout ça dans le charmant village de Pernes-les-Fontaines. En rez-de-chaussée, on a un commerce climatisé d'environ 25 m² avec un WC ainsi qu'un garage de plus de 160 m² le tout pouvant être loué 700€/mois. Au premier étage on y découvre une belle pièce de vie donnant sur une cuisine, entièrement équipée, ouverte, baignée de lumière grâce à sa luminosité traversante ainsi qu'une grande chambre d'environ 15 m², un WC et une buanderie. Pour accéder à cet extérieur, synonyme de tranquillité, nous passons par une véranda chauffée de 15 m² pour ensuite découvrir cette terrasse de plus de 30 m² avec une cuisine d'été qui ne manque de rien : barbecue, douche, WC, point d'eau, tout y est ! Vous y trouverez également une piscine de 4x5m, loin de toutes nuisances, visuelle ou sonore, que l'on peut s'imaginer en...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1540 à 2150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet