



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 178 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9570 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Type d'Assainissement: Fosse septique

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison 30780 Montoux

Exceptionnel Mas en pierre, authentique, de caractère, avec beaucoup de charme d'environ 300 m<sup>2</sup> évolutif, sur un terrain proche d'un hectare. Formidable maison de famille en résidence principale ou secondaire. Un bien magnifique, avec de belles prestations, avec le charme et le cachet de ces biens anciens qui incarnent l'ambiance du sud de la France. Vaste cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>, séjour traversant de 60m<sup>2</sup> environ, 4 grandes chambres. Si vous manquez de place l'aménagement de 150 m<sup>2</sup> est possible? Son jardin est un véritable cocon intimiste, et regorge de différentes ambiances pour flâner. Son espace détente judicieusement positionné sur le côté de la demeure est agrémenté d'une somptueuse piscine de 10 X 5. Une visite s'impose, contactez l'agence Lubéron Ventoux Immobilier de Mazan Tel 04.90.29.50.50 réf 30 780

### Informations légales

1 178 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet