



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

630 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Eau chaude : Ballon**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Portail automatique, Piscine, Pool house,  
Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

### Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 40734 Mazan

Venez découvrir votre nouveau chez-vous ! Dans la campagne entre Saint Didier et Mazan cette très jolie maison de plain-pied d'environ 150 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et son confort ! Un beau terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup> environ avec piscine. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine d'environ 50 m<sup>2</sup> et de quatre chambres dont deux suites et deux indépendantes vous permettant un rapport locatif saisonnier. Dans un quartier recherché avec les vignes et le Ventoux en paysage pour des balades à pied ou à vélo magique ! Un bien à ne pas manquer... Pour cette référence 40734 Contactez nous Agence Luberon Ventoux St Didier 04 90 51 13 58

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1250 à 1770 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 04/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet