



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

630 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 770 m<sup>2</sup>

Année construction : 1902

État extérieur : Bon État

Prestations :

Ref Cadastre: 485, Jardin, État extérieur:

Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Cheminée:

Insert, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Grenier, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

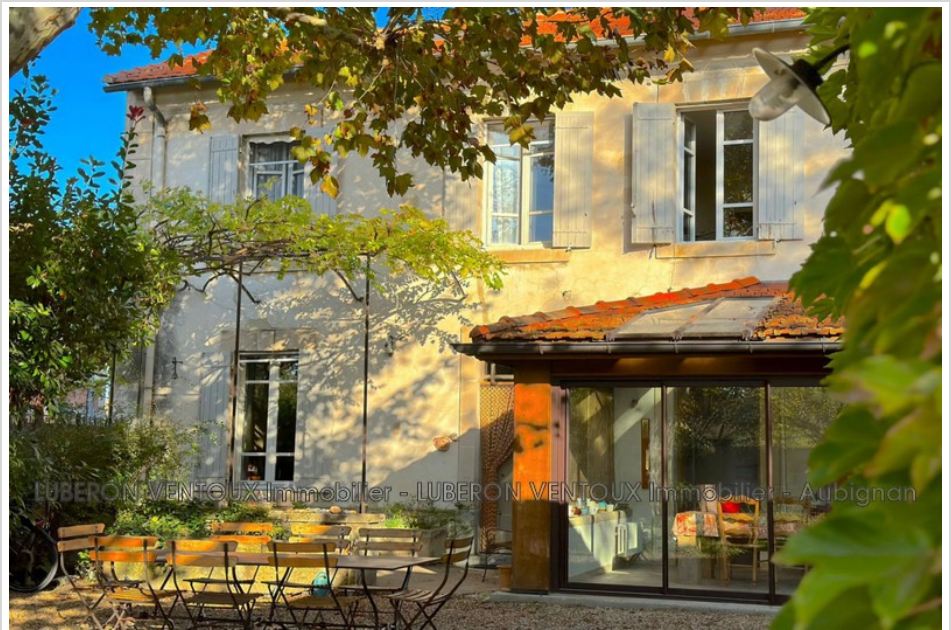
3 toilettes

1 garage

#### Informations légales

630 000 € honoraires inclus

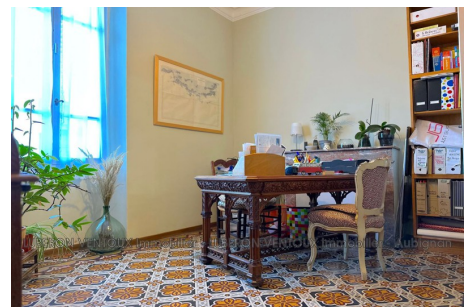
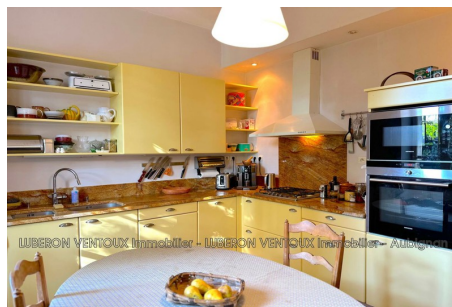
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4682 Le Thor

Belle maison de caractère située au coeur du Village du Thor. Construite en 1902, elle conserve tout le charme de son époque, des sols à l'escalier et dispose d'une belle exposition sud ainsi que d'une vue jardin. La maison, comprenant quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée a une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> environ. Elle dispose d'un séjour spacieux et d'une cuisine indépendante, entièrement équipée. Vous apprécierez la chaleur de la cheminée lors des soirées d'hiver et la belle salle à manger-véranda qui vous attire irrésistiblement vers l'extérieur. Le jardin propose des espaces qui incitent au farniente à l'ombre du platane centenaire, une piscine de type bassin méditerranéen agrmente l'ensemble. La maison, bien entretenue, bénéficie d'une installation au tout-à-l'égout et d'une toiture refaite il y a 5 ans; un vaste grenier est facilement accessible et aménageable. Elle dispose d'un second logement parfaitement autonome avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet