



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

299 900 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre:

Triple Vitrage, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**



## Maison 30820 Carpentras

Venez découvrir cette belle maison de ville de 150 m<sup>2</sup>, alliant à la perfection espace, lumière et confort. Située au coeur de Carpentras, à proximité immédiate des commerces et de la gare SNCF, cette propriété rare est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en étant proche de toutes les commodités. Composée de 4 chambres spacieuses, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. La cuisine entièrement aménagée est un véritable atout, prête à accueillir vos moments conviviaux. Vous serez séduit par le salon cosy avec cheminée insert, parfait pour les soirées d'hiver, et par la pièce de vie lumineuse à la belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère chaleureuse et aérée. La maison dispose de 2 salles d'eau et de 3 toilettes, garantissant à chaque membre de la famille un confort optimal et une fonctionnalité irréprochable. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec tonnelle, donnant sur...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/03/2025

### Informations légales

299 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet