



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

449 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30771 Caromb

**EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE LUBERON VENTOUX IMMOBILIER!**

Charmante maison datant des années 1900 offrant une vue panoramique sur le village de Caromb et sur son beffroi. Au cœur du village, d'une superficie d'environ 155 m<sup>2</sup>, elle saura vous séduire grâce à son emplacement privilégié au calme. Pour votre confort, la maison dispose d'un grand garage et d'une terrasse abritée du vent et sans vis-à-vis de plus de 75 m<sup>2</sup>, incluant un bassin chauffé dont vous pourrez profiter toute l'année. La maison est disposée de la manière suivante : En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cave, l'accès à l'étage, un bureau donnant sur le garage d'environ 57 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et wc. Au 1er étage on y découvre un bel espace de vie baigné de lumière comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon qui donne directement accès à la terrasse exposée Sud-Est. Au 2ème étage, une spacieuse...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2790 à 3830 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet