



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

191 700 €

**Achat maison**

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Garage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison 4656 Beames-de-Venise

Batisse à rénover entièrement spécial investisseur ou professionnel ! Vous souhaitez avoir 2 locations avec extérieur et stationnement sur une parcelle calme et en centre-village, vous pouvez créer deux appartements d'environ 75 m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'un hangar avec garage. Attention le bien est vendu en l'état et vous avez donc les travaux à terminer, mais cela vous permettra aussi de ne faire qu'une seule maison avec beaucoup de cachet si vous le préférez. Contactez-nous au 04.90.62.06.06 REF:4656

**Informations légales**

191 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet