



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

441 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1191 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, poêle à bois

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Informations légales**

441 000 €

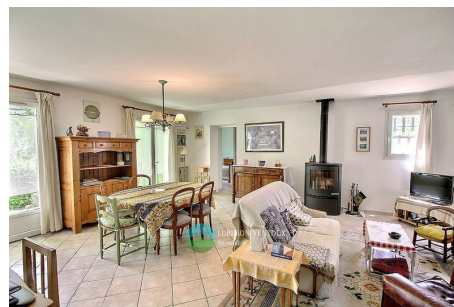
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4616 Aubignan

Superbe maison de caractère située dans un secteur calme, idéal pour les amoureux de la nature et de tranquillité. Son magnifique jardin arboré parfaitement entretenu, possède une variété d'arbres et de plantes qui vous offriront un cadre de vie serein et agréable. Un petit bassin à poisson ajoute une touche d'élégance et de quiétude. Le forage sur la propriété alimente l'arrosage automatique, une source d'eau naturelle et pratique. La maison comprend une suite parentale spacieuse en rez-de-chaussée ainsi que trois autres chambres à l'étage, parfaites pour accueillir une famille. Un poêle à bois assure un système de chauffage efficace et chaleureux dans la pièce de vie d'environ 36m<sup>2</sup>. Située en zone constructible, la propriété est piscinable, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Pour finir, un portail motorisé vous assure une entrée pratique et sécurisée. La maison se trouve à proximité de toutes les commodités...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet