



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

545 000 €

## Achat maisons

6 pièces

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1579 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Vue : dégagée sur la campagne de  
Beaumes-de-Venise

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Calme, Séjour

Double, Type de stationnement : Garage

Double, Assainissement Collectif, Chambre

au RDC, Neuf/Ancien : Récent, Portail

électrique, Style : Années 2000, Alarme,

Volet : Roulants électriques, Exposition du

Séjour : SUD EST

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

2 garages

6 parkings

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maisons 4646 Aubignan

A proximité du village de Beaumes-de-Venise, cette spacieuse maison de 2000 est là pour vous accueillir. Avec son terrain de 1500 m<sup>2</sup> environ, sa piscine protégée et tous ses espaces annexes, vous aurez l'espace nécessaire pour recevoir famille et amis dans de parfaites conditions. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée vaste avec placards, de belles pièces de vie ouvertes, d'un grand cellier derrière la cuisine ouverte, d'une immense terrasse protégée d'un abri, de deux chambres, de deux wc séparés, de deux salles de douche et de l'accès au double garage. Vous serez charmé par la vue depuis la cuisine et la terrasse arrière. A l'étage, vous trouverez deux chambres dont une avec sa salle d'eau et WC. Les espaces annexes sont composés d'un abri pour deux véhicules, d'un garage de stockage en plus du double garage, d'un grand pool-house avec salle de douche et WC. Pour votre confort, la maison est équipée du double vitrage, de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet