



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

337 600 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 702 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

337 600 €

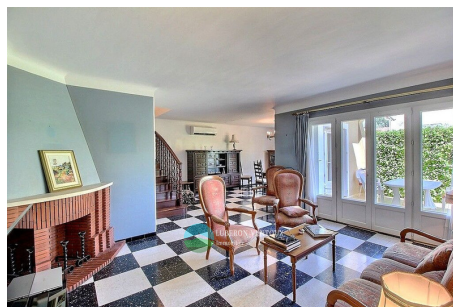
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4645 Aubignan

Vous recherchez la tranquillité d'un village provençal, mais également la proximité des commerces et de la gare TGV, cette maison satisfera vos exigences! Cette maison de construction solide de 140 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> avec garage indépendant de 19 m<sup>2</sup> dans un quartier très calme d'Aubignan. Le jardin sans vis-à-vis pourrait accueillir une piscine. La maison, très saine, développe de belles surfaces, 4 chambres dont 2 au RDC, d'une salle de bain et d'un WC séparé à chaque étage. La cuisine est séparée de la pièce principale par une cloison, vous pouvez donc aménager les pièces de vie à votre convenance. La maison est équipée du double vitrage PVC ainsi que de volets PVC neufs, de 5 splits de climatisation récente permettant de chauffer et rafraîchir l'ensemble de la maison, de l'eau du canal de Carpentras pour l'arrosage du jardin, du tout-à l'égout. Contactez-nous sans tarder pour une visite au 04.90.62.06.06 ref...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2930 à 4040 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 03/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet