



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

329 000 €

## Achat maisons

5 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 731 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Volet : Bois, Buanderie, Garage,  
Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

### Informations légales

329 000 € honoraires inclus

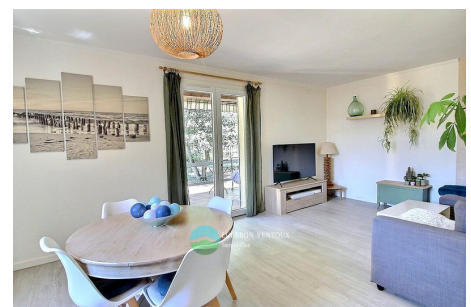
5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (312 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maisons 40716 Saint-Didier

A vendre SAINT DIDIER, très jolie villa de plain-pied d'une surface de 80 m<sup>2</sup> environ et trois chambres sur 731m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec un garage de 22 m<sup>2</sup>. Au calme d'une impasse, venez découvrir cette maison dans son cadre champêtre. Elle possède beaucoup d'atouts et surtout un beau potentiel d'agrandissement ! Une visite s'impose ! Pour cette référence 40716 Contact Agence de SAINT DIDIER 04 90 51 13 58

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1590 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet