



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

467 250 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Piscine, Pool house, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Informations légales**

467 250 €

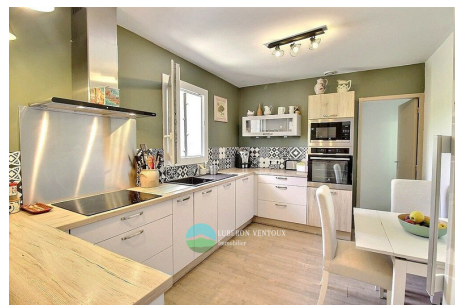
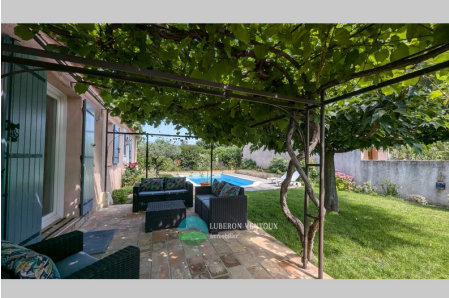
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 50463 Pernes-les-Fontaines

**LUBERON VENTOUX IMMOBILIER!! BELLE VILLA PLAIN-PIED PROCHE VILLAGE**  
Nous vous proposons à la vente cette charmante villa de 120m<sup>2</sup> habitables au total sur un terrain arboré de 570m<sup>2</sup> clos, très bien entretenue, décoration actuelle et soignée. Elle vous offre une belle entrée avec façade en pierre, une entrée qui dessert la pièce de vie de 37m<sup>2</sup> et une cuisine de 11.5m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une suite parentale de 28m<sup>2</sup> avec dressing et SdD privés, 1 bureau de 8m<sup>2</sup>. Exposée plein sud, vous disposez d'une lumière traversante, une belle terrasse de 25m<sup>2</sup> en parefeuille ancien, ombragée par une tonnelle en fer forgée ornée d'une belle vigne vierge, avec vue sur la piscine coque de 6x3.5m au chlore. Pour compléter le bien, un studio complètement neuf et indépendant de 20m<sup>2</sup> avec SdD, kitchenette et climatisation.. Les +++: - climatisation - récupérateurs d'eau - combles isolés++ - menuiserie récente aux dernières normes - atelier bricolage - abris à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1090 à 1540 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet