



LUBERON VENTOUX

Immobilier

467 250 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 570 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Piscine, Pool house, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

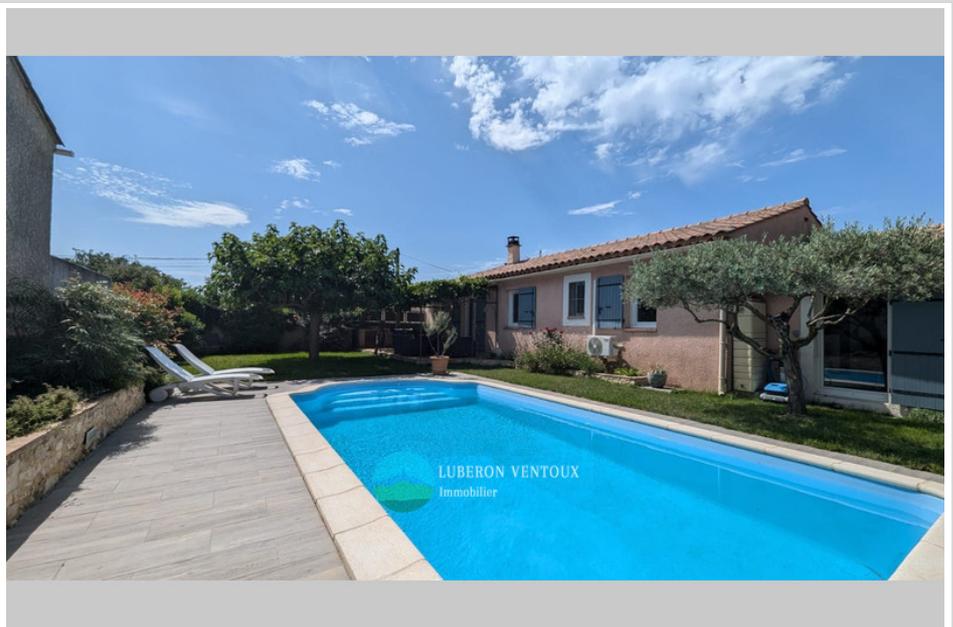
3 toilettes

1 parking

Informations légales

467 250 €

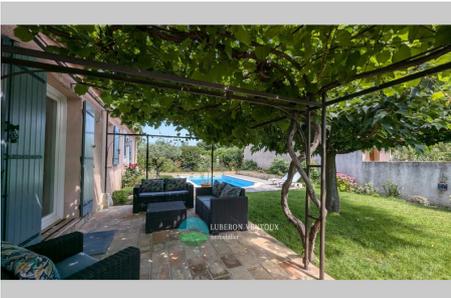
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 50463 Pernes-les-Fontaines

LUBERON VENTOUX IMMOBILIER!! BELLE VILLA PLAIN-PIED PROCHE VILLAGE
Nous vous proposons à la vente cette charmante villa de 120m² habitables au total sur un terrain arboré de 570m² clos, très bien entretenue, décoration actuelle et soignée. Elle vous offre une belle entrée avec façade en pierre, une entrée qui dessert la pièce de vie de 37m² et une cuisine de 11.5m², 2 chambres dont une suite parentale de 28m² avec dressing et SdD privés, 1 bureau de 8m². Exposée plein sud, vous disposez d'une lumière traversante, une belle terrasse de 25m² en parefeuille ancien, ombragée par une tonnelle en fer forgée ornée d'une belle vigne vierge, avec vue sur la piscine coque de 6x3.5m au chlore. Pour compléter le bien, un studio complètement neuf et indépendant de 20m² avec SdD, kitchenette et climatisation.. Les +++: - climatisation - récupérateurs d'eau - combles isolés++ - menuiserie récente aux dernières normes - atelier bricolage - abris à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1090 à 1540 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet