



**349 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 877 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 30794 Pernes-les-Fontaines**

Lubéron immobilier de Mazan vous propose Proche du centre de Pernes Les Fontaines, avec toutes les commodités à pied, maison des années 70 de plain-pied offrant un cadre de vie idéal. Spacieux terrain de près de 900 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille. La maison dispose de 3 chambres climatisées, parfaites pour répondre à vos besoins. La cuisine équipée, un vaste cellier, donnant accès sur une terrasse. La pièce de vie climatisée, donne accès à la terrasse sud. La maison dispose d'un garage, d'une cave et d'une place de parking sécurisée par un portail. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la mettre au gout du jour et révéler son potentiel. Une opportunité rare à ne pas manquer en plein cœur de Pernes les Fontaines. Une visite s'impose, appelez nous au 04 90 29 50 50 Ref 30 794 DPE en cours de réalisation

Document non contractuel - 27/09/2024

