



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

299 000 €

## Achat maison

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30787 Monteux

Luberon Ventoux Immobilier Mazan vous propose à la vente : Cette charmante maison de plain-pied d'environ 113 m<sup>2</sup> très bien située et à quelques minutes de l'axe Carpentras / Avignon. Parfaite pour accueillir une famille, elle offre un grand espace de vie de plus de 45 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, idéal pour vos moments de détente et de réception. Avec deux chambres déjà aménagées, vous avez la possibilité d'en créer une troisième dans l'espace actuellement utilisé comme 2ème salon "environ 20 m<sup>2</sup>". Anciennement chambre parentale et transformée depuis le départ des enfants, elle peut si besoin être la troisième chambre. Un garage équipé d'une ouverture automatisé offre commodités et sécurité. L'ensemble de la propriété est implanté sur une parcelle de 427 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour vos activités en plein air ou vos projets de jardinage. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1450 à 2000 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet