



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

345 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1046 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Piscine 10x4, Pool house 12m<sup>2</sup>

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

345 000 €

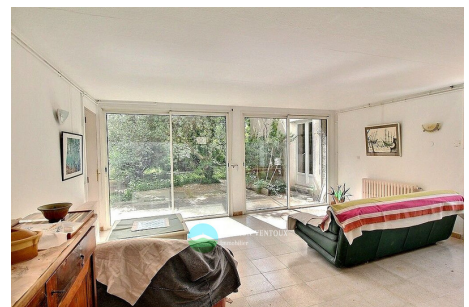
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4572 Monteux

À vendre charmante maison individuelle de 180 m<sup>2</sup> située à Monteux et complétée de son annexe de 135m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>. La maison comprend deux logements indépendants. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un premier logement avec une cuisine ouverte sur un séjour de 29 m<sup>2</sup> très lumineux, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un w.c indépendant. Un garage/cellier de 22m<sup>2</sup> viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage se trouve le deuxième logement avec un séjour de 22m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain avec w.c, ainsi qu'une mezzanine et une chambre en sous pente. La maison est équipée du double vitrage, d'un forage, d'un adoucisseur, d'un chauffage de type Pompe à Chaleur air eau et d'un chauffe-eau thermodynamique qui garantissent un confort durable. Quelques rafraîchissements vous permettront de profiter d'une maison confortable et aux belles prestations. Idéal pour une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet