



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

299 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30779 Mazan

Luberon Ventoux Immobilier Mazan : À quelques pas du centre-ville, cette jolie maison de 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> allie confort et praticité. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace de vie lumineux et accueillant, parfait pour recevoir famille et amis. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux, baigné de lumière naturelle, et d'une cuisine ouverte équipée. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, chacune offrant un espace de détente optimal. La chambre principale, généreuse en espace, dispose d'un grand dressing pour un rangement facilité. Les deux autres chambres, tout aussi agréables, sont parfaites pour les enfants, les invités, ou peuvent être aménagées en bureau selon vos besoins. Un garage attenant à la maison offre un espace de stationnement sécurisé et pratique, ainsi qu'un espace supplémentaire pour le rangement ou pour un atelier. À l'extérieur, la parcelle de 400 m<sup>2</sup> comprend un jardin...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet