



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

450 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2948 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Portail automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30776 Mazan

Votre agence Luberon Ventoux Immobilier de Mazan vous propose Pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, tout en étant proche du centre village cette maison est faite pour vous ! Situé en fond d'impasse, dans un environnement campagne, habitation de plain-pied, vaste pièce de vie avec baie à galandage donnant sur une terrasse couverte et fermée par des baies vitrées. Vous apprécierez sa climatisation pour l'été son poêle à granule pour les jours plus frais... 3 chambres, possibilité de 4, salle d'eau et wc indépendant. Une cuisine d'été pour passer des soirées entre famille ou amis. A disposition également une piscine hors sol, afin de se rafraichir. Grand garage de 37 m<sup>2</sup> pour nos amis bricoleurs ou pour les stockeurs !!!! Une visite s'impose ... réf 30 776 Appeler nous ! 04 90 29 50 50 DPE en cours de réalisation

Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet