



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

219 000 €

## Achat maisons

7 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

### Prestations :

Chambre au RDC, Volet : Roulants électriques, Buanderie, Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maisons 30755 Carpentras

En exclusivité chez Lubéron Ventoux Immobilier de Mazan Située dans un quartier calme et prisé, cette maison de 130 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces et des commodités. Idéale pour une famille, elle allie confort et praticité. Vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un petit balcon, un salon attenant où vous pourrez profiter de moments de détente. Cette maison propose également trois chambres, parfaites pour accueillir toute la famille ou pour aménager un bureau à domicile. Les prestations sont la climatisation et le double vitrage, assurant votre confort tout au long de l'année. Le vaste garage peut accueillir deux voitures, offrant ainsi un espace de stationnement sécurisé et pratique. Enfin, le jardin, nécessitant peu d'entretien, vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur sans les contraintes d'un grand espace vert. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2450 à 3370 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet