



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

347 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 789 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

10 parkings

#### Informations légales

347 000 €

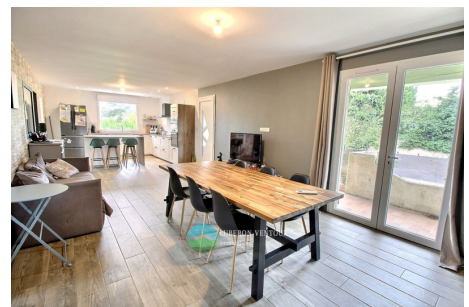
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4668 Caromb

Dans notre charmant village de Caromb. Cette maison de 95 m<sup>2</sup> offre une vie au premier étage, entièrement rénovée en 2022 et 2023, elle offre une vue dégagée sur les collines environnantes, les dentelles et le Mont ventoux. Elle dispose d'un séjour spacieux de 41 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain complète, d'un wc séparé, d'une terrasse ainsi que d'un très grand terrain d'environ 790 m<sup>2</sup>. Parmi ses atouts, son système de chauffage économe par climatisation réversible, une isolation entièrement refaite à neuf, du double vitrage, volets roulants électriques et volets bois, d'un portail automatique, plus de 10 places de parking, assainissement tout-à-l'égout. Pour votre confort, la maison bénéficie aussi d'une cuisine récente entièrement équipée, une buanderie, d'un énorme garage de plus de 100 m<sup>2</sup> qui plaira aux bricoleurs en tout genre ou aux personnes qui souhaitent un logement indépendant, et, ce n'est...

Document non contractuel - 20/10/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet