



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

316 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

316 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30772 Bédoin

En EXCLUSIVITE Chez Lubéron Ventoux Immobilier de Mazan Découvrez cette maison en exclusivité dans notre agence, idéalement située au pied du Mont Ventoux, également connu sous le nom de "Géant de Provence". Profitez d'une vue panoramique époustouflante depuis le rooftop, qui vous offre un spectacle naturel unique. Implantée sur une parcelle généreuse de 900 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied propose un espace de vie confortable et bien agencé. Vous y trouverez 3 chambres spacieuses idéales pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau et une chambre d'amis, une cuisine ouverte sur la Salle à Manger et le Salon : Un espace convivial et lumineux, parfait pour vos moments de partage en famille ou entre amis, 2 salles d'eau, 1 WC séparé. Le jardin est un écrin de verdure, arboré de diverses plantations typiques de la région, offrant un cadre de vie apaisant. Des travaux de mise au goût du jour peuvent être envisagés pour personnaliser...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1890 à 2600 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet