



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

620 000 €

## Achat villa

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1323 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

### Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Portail électrique,

Nombreuses dépendances, Climatisation,

Piscine chauffée - sécurisée, Pool house

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

### Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4663 Bédoin

Découvrez cette jolie propriété située en pleine nature, sur un terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup>, à seulement 5 minutes du village de Bédoin. Idéale pour des vacances reposantes ou pour une résidence secondaire, cette maison vous offre tout le confort moderne dans un cadre apaisant. Il y a 3 suites dont une en rez-de-chaussée, offrant confort et intimité. Le séjour est spacieux, parfait pour des moments conviviaux. La cuisine provençale est entièrement équipée, ouverte sur la véranda et le jardin. La piscine est chauffée, pour des baignades toute l'année. Le jardin arboré est propice à la détente. La climatisation dans toute la maison, garantie fraîcheur et confort. Un véritable cocon pour se ressourcer. Dépendances nombreuses, parfaites pour du rangement ou des projets personnels (ateliers, garage, carport). Un véritable coin de paradis pour les amoureux du calme et de la nature. Ne manquez pas l'occasion de la visiter !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet