



LUBERON VENTOUX

Immobilier

435 540 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface terrain : 1350 m²

Année construction : 2016

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur: Bon,
Fenêtre: Mixte Alu - PVC, Chambre en
RDC, Plain-pied, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Neuf /
Ancien: Recent

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

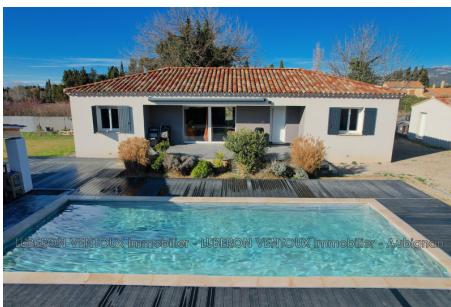
435 540 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4714 Aubignan

Luberon Ventoux Immobilier vous propose cette jolie maison de plain-pied au calme et en fond d'impasse à Aubignan sur une belle parcelle de 1350m² avec garage. Le séjour spacieux d'environ 48 m², ouvert sur une cuisine américaine moderne, vous offre un espace de vie très agréable. La maison dispose d'une suite parentale d'environ 19m², ainsi que de deux chambres supplémentaires avec une salle d'eau communicante, parfaite pour les enfants ou les invités. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse d'environ 30 m², donnant sur une piscine de 10x4 mètres et un poolhouse. Maison construite en 2015, conforme à la norme RT2012. Elle est équipée de fenêtres en PVC/Aluminium avec double vitrage, vidéophone, arrosage automatique, chauffe-eau thermodynamique, fibre optique, pompe à chaleur, adoucisseur d'eau. Petit lotissement de 13 lots d'habitation avec des charges de 80 euros/Trimestre (entretien espaces verts). Proche de tous les...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/02/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet