



296 800 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 493 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

Ref Cadastre: 128, Jardin, Etat extérieur:  
Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Plain-  
pied, Calme, Clair, Type d'Assainissement:  
Tout à l'égout, Construction: Parpaing

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

296 800 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4650 Aubignan**

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison de plain-pied avec 3 chambres offre un cadre de vie idéal pour une famille. Vous serez séduits par son séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, faisant à la fois office de salon et de salle à manger, où trône une cheminée, parfaite pour vos soirées d'hiver. La cuisine aménagée est entièrement équipée et fonctionnelle. La maison dispose de trois chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille. Pour plus de confort, la climatisation réversible est installée dans le salon. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse donnant sur un agréable jardin et un second jardin parfaitement clos, parfait pour les moments de détente en plein air. Le garage attenant vous offre un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de stationner votre véhicule à l'abri. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités. Visite...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 21/12/2024

