



**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

**337 000 €**

**Achat maison**  
5 pièces  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 704 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1987  
Exposition : Sud  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Rénové  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Double vitrage, Calme, Cheminée

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage

**Informations légales**

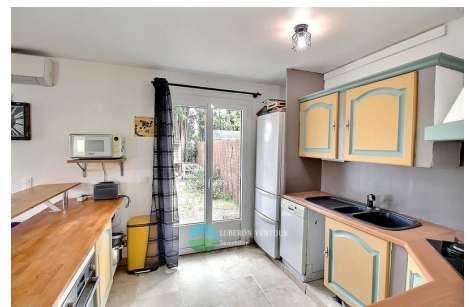
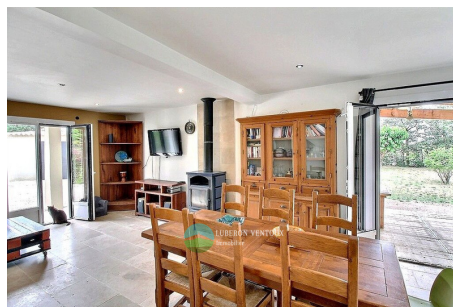
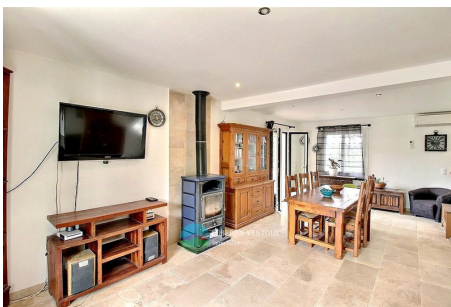
337 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4627 Aubignan**

Dans un environnement calme et bucolique, cette maison rénovée vous propose un cadre de vie idéal pour votre famille. L'espace extérieur est entièrement utile laissant de nombreuses possibilités d'aménagement, la parcelle de 700 m<sup>2</sup> qui dispose d'un forage pourra accueillir une piscine. Les prestations sont qualitatives : façades refaites, menuiseries récentes en alu, poêle à bois Godin, travertin au RDC, terrasses avec différentes orientations pour profiter des extérieurs, garage pour stocker ou bricoler. L'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, d'un WC. L'étage propose 3 chambres avec placard, un bureau et une salle de bain avec douche et WC. La maison ne nécessite aucun travaux, seule la cuisine reste à mettre à votre goût. Contactez notre équipe à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 ref :4627

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet