



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

369 250 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1286 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Petit ballon**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Garage, Chambre de plain-pied, Piscine,

Pool house, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

369 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 40731 Venasque

Venasque centre village, venez découvrir cette petite pépite qui n'attend que vous pour la sublimer. D'une surface de 90 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur la colline du Beaucet, sur les monts de Vaucluse et après une bonne taille des cyprès la vallée sera le tableau final d'une merveilleuse vue... La maison des années 70 offre un très fort potentiel d'agrandissement en étage ou en pp, un cabanon en pierre, une piscine et un garage de 25 m<sup>2</sup> à l'entrée. Ce petit bijou brut deviendra à coup sûr le joyau de Venasque ! Ne manquez pas cette opportunité ! Appelez-nous pour une visite AGENCE LUBERON VENTOUX ST DIDIER 04 90 51 13 58 REF 40731

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 5350 à 7300 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 01/11/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet