



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

234 000 €

**Achat maison**

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Buanderie, LOGGIA, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

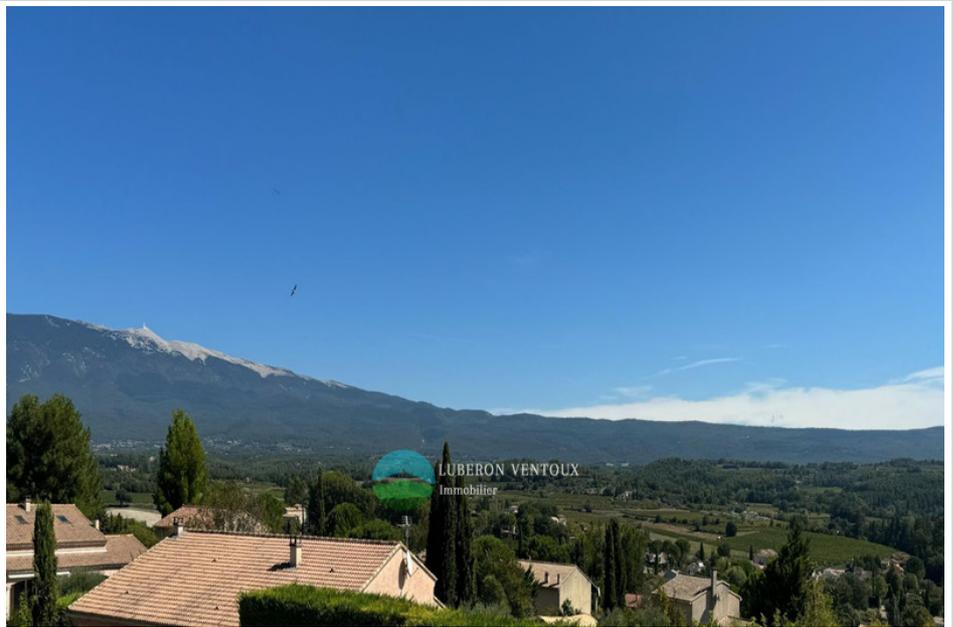
1 parking

1 cave

**Informations légales**

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30793 Mormoiron

Lubéron Ventoux immobilier de Mazan vous propose. Bien Atypique au calme, dans un ensemble immobilier, maison de 3 pièces, comprenant belle pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> climatisée, salon de 11.6 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard dont une avec terrasse et vue, salle d'eau, wc et buanderie. Vous bénéficiez d'un terrain privatif de plus de 160 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur le village et le Mont Ventoux. Le bien se situe dans une copropriété de 5 logements, pas de procédure en cours. Chaque logement dispose d'une cave spacieuse, et place de parking. Faible charge de 20 €/mois. Un bien rare sur le marché par son emplacement ! Appelez-nous vite pour visiter 04.90.29.50.50 réf 30 793

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 650 à 950 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet