



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

399 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1128 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Garage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Cheminée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4605 L'Isle-sur-la-Sorgue

En exclusivité chez LUBERON VENTOUX IMMOBILIER à CAROMB. Venez découvrir cette charmante maison d'environ 103 m<sup>2</sup> nichée dans un quartier paisible et verdoyant en bord de Sorgue. Cette bâtisse de construction traditionnelle est posée sur un terrain arboré de 1128 m<sup>2</sup> et offre une superbe vue sur le jardin et la Sorgue. Elle se compose d'un double séjour, de deux belles chambres, une salle de douche, un WC, une cuisine indépendante, une véranda et dispose de deux terrasses. À noter : cette maison de plain-pied nécessite des travaux de rafraichissement ! Si vous rêvez depuis longtemps de vivre en bord de Sorgue, n'attendez plus, cette maison est faite pour vous ! Ce quartier est reconnu pour son cadre bucolique avec des canaux bordés de roues à aubes et de charmantes demeures anciennes. Un vrai tableau impressionniste... Les antiquaires y sont nombreux, renforçant le charme d'antan de ce joyau Provençal. Pour en savoir plus sur cette maison...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet