



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

245 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage PVC, Chambre de plain-pied, Volets bois, Conduit cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4621 Caromb

Venez découvrir cette charmante maison neuve, finie en 2023, environ 62 m<sup>2</sup> idéalement située proche du centre village de Caromb. De plain-pied, elle offre un beau séjour de 31 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée pour vos instants gourmands, elle comprend également deux chambres, une salle de bain et toilettes séparées. Pour votre confort et pour faire des économies d'énergie, la climatisation réversible et l'eau chaude avec ballon thermodynamique sont installés ce qui lui amène un DPE exceptionnel ! Elle est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie de diverses prestations comme le double vitrage PVC, des volets en bois et un conduit de cheminée. Caromb bénéficie d'un cadre de vie y est exceptionnel, avec le charme provençal des vieilles pierres et le climat doux du Sud de la France. Ne ratez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations à l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER à CAROMB 04.90.62.48.53

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 326 à 440 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet