



1 575 000 €

**Achat maison**  
**16 pièces**  
**Surface : 457 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 69086 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**État extérieur : Bon Etat**  
11 chambres  
4 terrasses  
6 garages  
20 parkings



### Maison 4659 Bédoin

BEDOIN, dans un hameau, au calme des contreforts du Mont Ventoux, grand ensemble immobilier d'environ 450 m<sup>2</sup> répartis dans une maison principale et un mas ancien. Deux grands hangars aménageables complètent le bien, environ sept hectares de vignes et terres agricoles irriguées assurent la tranquillité . L'habitation principale construite en 1977 dispose de 190 m<sup>2</sup> de plain pied. La disposition est la suivante : une entrée desservant un espace de vie offrant un séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger exposée sud qui profite d'une vue dégagée sur les vignes et la campagne. Une cuisine équipée indépendante, cellier et cave où vous pourrez stocker votre vin produit par les vignes de grenache, un garage. Dans l'espace nuit : trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Deux autres chambres indépendantes avec salle d'eau et accès direct à une piscine de 10x5 peuvent être utilisées en gîte, une grande cuisine d'été avec cheminée...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 22/12/2024

#### Informations légales

1 575 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

