



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

139 100 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage PVC - ALU, Résidence sécurisée, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 4606 Carpentras

Venez découvrir ce bel appartement de type 5, idéalement situé à Carpentras, proche du centre-ville. Avec une surface de 73 m<sup>2</sup>, il propose un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, trois chambres et une salle de douche. Vous apprécierez également sa terrasse de 7 m<sup>2</sup>, parfaite pour les moments de détente. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, le bien offre des prestations de qualité avec climatisation et double vitrage PVC et alu. Vous profiterez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz de ville et l'eau chaude individuelle. Un appartement alliant modernité, confort et proximité. Pour une visite, contacter l'agence Luberon Ventoux immobilier 04.90.70.70.70

### Informations légales

139 100 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1420 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/06/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet