



185 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Appartement 30775 Mazan

EN EXCLUSIVITE Luberon Ventoux immobilier Mazan : Nous vous proposons cet élégant appartement de deux chambres situé en plein cœur de Mazan, une charmante commune du Vaucluse. Parfaitement situé à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun, restaurants), cet appartement vous séduira par ses prestations et son cadre de vie agréable. Profitez d'environ 54 m<sup>2</sup> de surface habitable, idéalement agencée pour optimiser chaque espace. Deux chambres lumineuses, parfaites pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau à domicile. Un salon salle à manger donnant un accès direct à une terrasse. La cuisine est entièrement équipée, ouverte sur le salon, idéale pour les amateurs de convivialité et de cuisine. L'appartement est équipé d'un système de climatisation, vous assurant un confort optimal tout au long de l'année, même lors des journées estivales les plus chaudes. Le garage privé vous permet de garer...

#### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/06/2024

