



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

235 000 €

**Achat 3 pièces**  
**3 pièces**  
**Surface : 62 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2017**  
**Exposition : Sud-est**  
**Vue : Citadine**  
2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking



3 pièces 50471 Marseille

**EN EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 64M<sup>2</sup> "vendu loué"** On vous propose ce bel appartement dans un quartier calme du 9<sup>ème</sup> arrondissement au 1<sup>er</sup> étage d'une jolie résidence sécurisée. Il se compose d'une belle pièce de vie de 28m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse dont une cuisine ouverte équipée de 7.80m<sup>2</sup>, 2 chambres confortables, une SdB et wc indépendant, un large vestibule dans l'entrée pour plus de confort et rangements. Cet appartement très bien entretenu, bien exposé et desservi par ascenseur, agrémenté d'une place de parking en sous sol. Arrêt de bus devant la résidence. Il est vendu loué 860 euros/mois par les mêmes locataires depuis la création en 2017, fin de bail 3/6/9 dans 2ans. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal (n°52) situé dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 150 euros par mois (soit 1800 euros annuel) déclaré par le vendeur à la charge du...

#### Informations légales

235 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 21/12/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet