



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

94 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

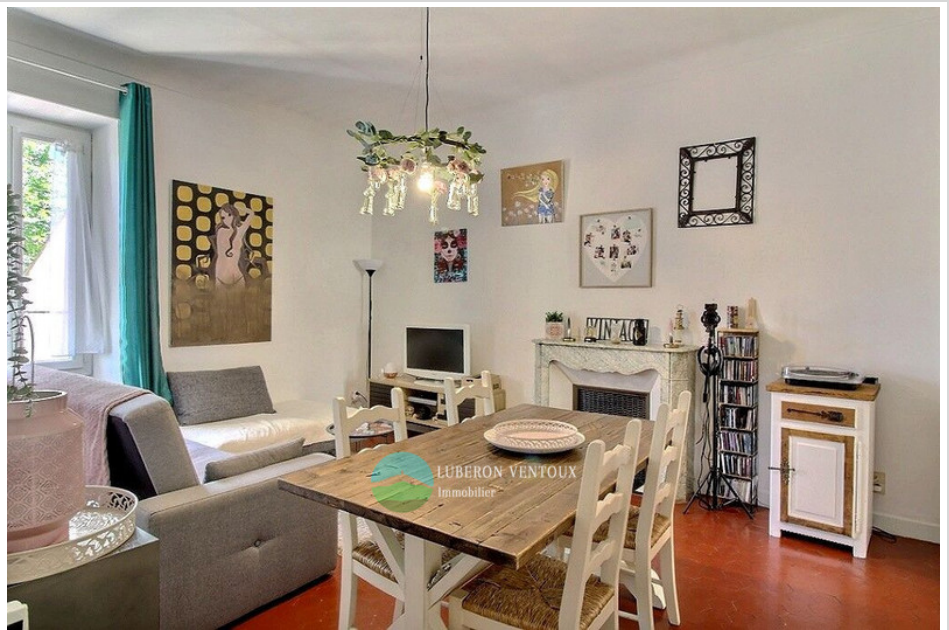
**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 4626 Caromb

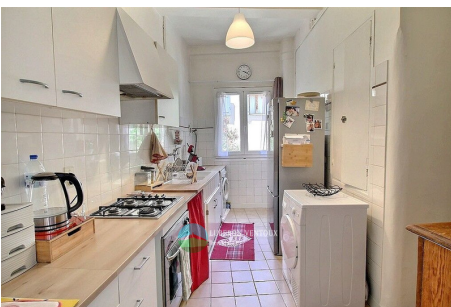
Venez découvrir cet appartement de charme de 84 m<sup>2</sup>, vendu déjà loué pour un loyer de 490€ par mois. Idéal pour un investissement sûr, cet appartement allie charme et rentabilité. Vous serez séduits par ses deux spacieuses chambres, les sols en tomettes ajoutent une touche authentique et chaleureuse, aussi bien dans les chambres que dans le salon lumineux. La cuisine à la fois jolie et fonctionnelle, saura répondre à tous vos besoins culinaires. Mais le véritable trésor de cet appartement réside dans ses 77 m<sup>2</sup> de combles aménageables, pour doubler la surface habitable et personnaliser un espace selon vos envies. Vous souhaitez plus de renseignements ou tout simplement visiter, contacter l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER D'AUBIGNAN AU 04.90.62.06.06

### Informations légales

94 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1430 à 1980 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet