



187 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage bois, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 4624 Bédoin

Nous vous proposons un magnifique appartement T3 entièrement refait à neuf, situé au deuxième étage d'une petite copropriété charmante. Situé dans un très joli village provençal au pied du Mont Ventoux, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les amoureux de la nature et des paysages provençaux. Vous serez séduits par la qualité des travaux réalisés, tous couverts par une assurance décennale sur la toiture et la façade. L'appartement est meublé avec beaucoup de goût, offrant un cadre de vie élégant et confortable. La cuisine est entièrement équipée et la terrasse, sans aucun vis-à-vis, est parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le plus pour cet appartement, une grande cave permettant de garer moto et vélo. Pour une visite, contactez-nous à l'agence Luberon Ventoux Immobilier au 04.90.62.48.53.

#### Informations légales

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 950 à 1340 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024

