



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

117 700 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Vue : Ventoux et village**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Entièrement rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

117 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4665 Caromb

Idéalement situé dans notre beau village de Caromb. Dans une résidence sécurisée et avec accès PMR, ce charmant appartement de type T2 est situé au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové en 2022. Les travaux sont encore sous décennale. Ce petit appartement bénéficie d'une surface de 39 m<sup>2</sup> et de deux spacieux balcons (7.80 m<sup>2</sup> et 4.50 m<sup>2</sup> avec des vues incroyables sur le Mont Ventoux et le village. La cuisine est entièrement équipée, la chambre de 15.69 m<sup>2</sup> dispose d'un énorme placard, une salle d'eau de 5.59 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, un WC, un parking et une cave. Côté prestations, l'appartement est refait à neuf, il dispose d'un ascenseur, et le chauffage est au gaz de ville ou climatisation réversible, double vitrage, dernières normes d'isolation. Ces derniers points permettent de bénéficier d'un très bon DPE puisqu'il est en B ! Une petite habitation pratique, confortable et sécurisante ! Les amateurs de tranquillité et de belles vues...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet